

Spis. zn.: MUO 983/2026/OV/SH

Vyřizuje: Stanislava Hejnová, DiS.
Telefon: 770 690 062
E-mail: hejnova@mestoopocno.cz

Datum: 03.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 8.7.2026 podala společnost **ZEAS Podorlicko a.s., IČ: 48172812**, se sídlem **Trnov 99, 517 33 Trnov**, jednající **Ing. Radkem Hejzlarem**, zastoupena na základě plné moci společností **BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČ: 25317873**, **Karlov 169, 594 01 Velké Meziříčí**, jednající **Ing. Františkem Lahodným**, jednatelem společnosti (dále jen „stavebník“), o povolení stavby nebo zařízení s názvem záměru: „**Soubor staveb** obsahující: **SO.01 – Odstranění stávajícího kafilerního boxu**, **SO.02 – Nový kafilerní box**, **SO.03 – Zpevněná plocha**, **SO.04 - Propustek** a **SO.05 – Oplocení**“, vše umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. 3223, parc. č. 3220 a parc. č. st. 109 v k. ú. Trnov**.

V souboru staveb je žádost o povolení kafilerního boxu, zpevněné plochy, propustek a oplocení.

Soubor staveb

SO.01 – Odstranění kafilerního boxu**SO.02 – Kafilerní box****SO.03 – Zpevněná plocha****SO.04 - Propustek****SO.05 – Oplocení**

SO.01 – Odstranění kafilerního boxu

Stávající kafilerní box (SO.01), který je v nevyhovujícím stavu bude zdemolován. Kafilerní box je zděný, obdélníkového tvaru s pultovou střechou.

Půdorysný rozměr je 4,57x3,4 m. Původní kafilerní box je umístěna na pozemku parc. č. 3223 v k. ú. Trnov.

SO. 02 - Kafilerní box

Kafilerní box samostatně stojící obdélníkový objekt o půdorysných rozměrech 4,36 m x 3,32 m. Obestavěný prostor je 63 m³, zastavěná plocha je 19 m².

Konstrukce je řešena jako železobetonový prefabrikát, osazený na železobetonových základových pasech. Stěny objektu tvoří prefabrikované železobetonové panely. Podlaha je železobetonová s povrchovou úpravou a se spádováním k odvodňovacímu místu. Střecha je pultová s nosnou ocelovou konstrukcí a krytinu tvoří trapézový plech. Na objekt navazuje betonová rampa pro nakládku zvěře. Rampa je přístupná po ocelovém schodišti. Ve stěnách jsou osazena dvojce rolovací vrata o rozměrech 3,0 m x 2,5 m, která umožní nakládku a vykládku uhynulé zvěře. Kafilerní box slouží k dočasnému a hygienickému uskladnění uhynulých zvířat.

Elektrická energie

Objekt bude napojen na areálové rozvody nn, čímž bude zajištěno umělé osvětlení a otvírání dvou rolovacích vrat.

Kanalizace

Objekt nebude napojen na splaškovou kanalizaci. Jímka v podlaze bude vybírána ručně.

Odvod dešťových vod ze střechy objektu SO 02 a rampy bude řešen stávajícím způsobem, to je povrchovým odtokem do přilehlé zatravněné plochy, jak tomu bylo u stávajícího objektu kafilerního boxu.

Voda

Objekt není zásobován vodou. Pro čištění boxu bude přistavěn pojízdní zdroj potřebné vody.

Vytápění

Objekt není vytápěn.

Jedná se o výrobek plnící funkci stavby uvedený v Příloze č. 2 Jednoduché stavby.

SO.03 - Zpevněné plocha – odstavné a manipulační plochy

Zpevněné plochy, umístěné na pozemku parc. č. 3220 a parc. č. 3223 v k. ú. Trnov, které řeší příjezd vozidla ke kafilernímu boxu, jsou materiálově řešeny z asfaltobetonu a navazují na stávající areálovou a místní komunikaci. Po straně jsou zpevněné plochy ohraničeny obrubníkem.

Zpevněné plochy na pozemku parc. č. 3224 v k. ú. Trnov, jsou součástí nového sjezdu, který je povolen Rozhodnutím č. 41.26 Městského úřadu Dobruška, odbor výstavby, silniční hospodářství ze dne 16.6.2026.

Zpevněné plochy – odstavné a manipulační plochy do 300 m² jsou uvedeny v § 214 stavebního zákona nevyžadující povolení změny využití území.

SO.04 – Propustek

Propustek je navržen jako prodloužení stávajícího propustku pod novou zpevněnou plochou (SO.03). Na konci je ukončen čelem propustku. Propustek bude proveden na pozemku parc. č. 3224 v k. ú. Trnov.

Propustek je součástí nového sjezdu, který je povolen Rozhodnutím č. 41.26 Městského úřadu Dobruška, odbor výstavby, silniční hospodářství ze dne 16.6.2026.

SO.05 – Oplocení

Oplocení je navrženo z důvodu uzavření a bezpečnosti zemědělského areálu u kafilerního boxu. Oplocení bude navazovat na stávající oplocení areálu. V současné době je areál oplocen a v řešeném místě se nachází ocelová otvíravá dvoukřídlá brána, která bude před stavebním záměrem demontována.

Oplocení je uvedeno v Příloze č. 1 Drobné stavby odst. 1 písm. a) bod 5. Dle § 171 stavebního zákona drobné stavby nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru

s názvem záměru: **“Soubor staveb obsahující: SO.01 – Odstranění stávajícího kafilerního boxu, SO.02 – Nový kafilerní box, SO.03 – Zpevněná plocha, SO.04 - Propustek a SO.05 – Oplocení,,, vše umístěné na pozemku: pozemek parc. č. 3223, parc. č. 3220 a parc. č. st. 109 v k. ú. Trnov.**

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracovanou za společnost BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., Ing. Marií Hromkovou a autorizovanou Ing. et. Ing. Františkem Lahodným, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1006450 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 2) Stavební záměr bude proveden na stavbě: **“Soubor staveb obsahující: SO.01 – Odstranění stávajícího kafilerního boxu, SO.02 – Nový kafilerní box, SO.03 – Zpevněná plocha, SO.04 - Propustek a SO.05 – Oplocení,,, vše umístěné na pozemku: pozemek parc. č. 3223, parc. č. 3220 a parc. č. st. 109 v k. ú. Trnov.**
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

Dotčené orgány:

- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. ŽP, ze dne 30.3.2026, pod Sp. zn.: MUD 2352/2026 ZP/JČ.

Zemědělský půdní fond**• Souhlas s odnětím se vydáván za následujících podmínek:**

1. Zábor zemědělské půdy bude v terénu viditelně vytyčen, aby nedošlo k jeho překročení.
2. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky cca 17 cm na celé ploše dotčené stavební činností, tj. 0,0043ha.
3. S kulturní vrstvou půdy musí být naloženo v souladu s bilancí skrývky. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením či jiným využitím skrývané kulturní vrstvy půdy povede žadatel protokol.
4. Skrývka kulturní vrstvy půdy v celkovém množství cca 8m³ bude uložena na pozemku parc. č. 3223 v k. ú. Trnov a žadatel je povinen zabezpečit ji před znehodnocením, ztrátami a zaplevelením. Po ukončení stavby bude kulturní vrstva půdy ze skrývky použita ke zpětnému ozelenění okolí stavby.
5. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navrženého odnětí, je třeba vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby (souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší, než je jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu).
6. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
7. Žadatel je povinen doručit orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal:
 - a) Kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
 - b) Písemné oznámení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

• Odpadové hospodářství**Pro záměr se podle výše uvedeného ustanovení zákona o odpadech stanovují tyto podmínky:**

1. Vzniklý komunální odpad, stavební odpad, který nebude původcem znovu využít, musí být předán pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Doklad o předání odpadu bude na vyžádání předložen kontrolnímu orgánu.

2. Podle ustanovení § 13 a § 15 zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, který stavebník sám nezpracuje, je povinen mít zajištěno písemnou smlouvu před jejich vznikem, předání těchto odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu v odpovídajícím množství (porušení této povinnosti podléhá sankci). V případě, že stavbu provádí pro stavebníka někdo jiný, je původcem odpadu ten, kdo provádí stavbu a má výše uvedenou povinnost. Písemná smlouva pak bude na vyžádání předložena kontrolnímu orgánu.
 3. Původce odpadu musí při odstraňování, provádění i údržbě dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady, který je stanoven vyhláškou ministerstva životního prostředí. Při výše uvedených činnostech bude zajištěna nejvyšší možná míra opětovného použití a recyklace odpadů.
 4. Vzniklé odpady budou ukládány do nádob (např. velkoobjemových kontejnerů) v místě jejich vzniku. Odpad bude zajištěn před nežádoucím znehodnocením, odcizením, či únikem. Odpady tedy budou tříděny i skladovány odděleně, takto proběhne i jejich odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.
 5. Původce odpadu, který nakládá s případným nebezpečným odpadem je povinen zajistit, aby nebezpečné odpady byly označeny písemně způsobem a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva a výstražným symbolem nebezpečnosti podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008/17 v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva životního prostředí.
 6. Pozemky dotčené stavbou-mezideponie, budou po skončení prací uvedeny do původního stavu, pokud není smlouvou ujednáno jinak a předány jejich majitelům a správcům. Příslušné předávací protokoly budou uloženy k případné kontrole.
- Rozhodnutí Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby, silniční hospodářství, ze dne 16.6.2026, pod Spis. zn.: MUD 3943/2026 OV/MK-7.
 - Závazný posudek Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, ze dne 18.2.2026, pod 4.j. SVS/2026/029386

Správci inženýrských sítí:

- Sdělení k existenci sítí, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.2.2026, pod značkou: 0102479102
 - Vyjádření CETIN a.s., ze dne 17.2.2026, pod č.j.: 44804/26
 - Sdělení k existenci ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 17.2.2026 pod značkou: 0701071700
 - Sdělení o existenci Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 17.2.2026 pod značkou: 1100336388
 - Sdělení o existenci Telco Pro Services, a.s., ze dne 17.2.2026 pod značkou: 0201981404
 - Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.2.2026, pod zn.: 5003512583
 - Vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s., ze dne 17.2.2026, pod Č.j.: AQUA/1488/2026/Ku
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**
- 7) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.
- 8) Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- 9) Neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
- 10) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

- 11)** Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 12)** Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 13)** Dokončenou stavbu lze dle § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v tomto povolení. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ZEAS Podorlicko a.s., IČ: 48172812, se sídlem Trnov 99, 517 33 Trnov, jednající Ing. Radkem Hejzlarem, zastoupena na základě plné moci společností BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČ: 25317873, Karlov 169, 594 01 Velké Meziříčí, jednající Ing. Františkem Lahodným

Odůvodnění

Dne 8.7.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

a) dokumentace pro povolení záměru

K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, vypracovanou za společnost BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., Ing. Marií Hromkovou a autorizovanou Ing. et. Ing. Františkem Lahodným, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1006450

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena

Plánovací smlouva nebyla uzavřena

c) souhlas vlastníka

K tomu stavební úřad uvádí, že stavba se má uskutečnit na pozemcích a ve vlastnictví

stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas vlastníka stavby podle § 187 stavebního zákona.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

- Byl doložen souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3224 v k.ú Trnov, který je ve vlastnictví Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí.
- Zbylé sousední pozemky jsou ve vlastnictví společnosti ZEAS Podorlicko a.s., IČ: 48172812, se sídlem Trnov 99, 517 33 Trnov, jednající Ing. Radkem Hejzlarem.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. ŽP, ze dne 30.3.2026, pod Sp. zn.: MUD 2352/2026 ZP/JČ.
- Rozhodnutí Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby, silniční hospodářství, ze dne 16.6.2026, pod Spis. zn.: MUD 3943/2026 OV/MK-7.
- Závazný posudek Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, ze dne 18.2.2026, pod 4.j. SVS/2026/029386

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- Sdělení k existenci sítí, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.2.2026, pod značkou: 0102479102
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 17.2.2026, pod č.j.: 44804/26
- Sdělení k existenci ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 17.2.2026 pod značkou: 0701071700
- Sdělení o existenci Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 17.2.2026 pod značkou: 1100336388
- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a.s., ze dne 17.2.2026 pod značkou: 0201981404
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.2.2026, pod zn.: 5003512583
- Vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s., ze dne 17.2.2026, pod Č.j.: AQUA/1488/2026/Ku

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- Záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- Žádný takový podklad nebyl vyžadován.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení. Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu obce Trnov, který nabyl účinnosti dne 25.9.2020 (dále jen „ÚP Trnov“) se stavba nachází v současném zastavěném územní v ploše s funkčním využitím „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“.

Pozemky se nachází v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba, pro které je dáno územním plánem Trnov

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro

- uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby; - pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného
- území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierození opatření
- apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;
- čerpací stanice pohonných hmot, tam kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou
- zástavbou;
- bioplynová stanice, za podmínky umístění v rámci zastavitelné plochy Zt10;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování) a pod podmínkou integrace v rámci jiných budov (např. administrativních);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení (vyjma uvedené v podmíněně přípustném využití);
- rodinné a bytové domy;

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky stavby a zařízení pro výrobu těžkou;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou doplněny pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s plochami bydlení a volnou krajinou)

b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Záměr stavebníka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba je napojena stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu se neřeší.

f) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Podle § 212 stavebního zákona stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil níže uvedené:

a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna a má vydaný územní plán

Dle platného územního plánu obce Trnov, který nabyl účinnosti dne 25.9.2020 (dále jen „ÚP Trnov“) se stavba nachází v současném zastavěném územní v ploše s funkčním využitím „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“.

b) Nejde o záměr EIA

Jedná se o změnu stávající stavby, nejedná se o záměr EIA.

c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, viz. předchozí odstavce tohoto rozhodnutí.

e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

- Byl doložen souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3224 v k.ú Trnov, který je ve vlastnictví Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí.
- Zbylé sousední pozemky jsou ve vlastnictví společnosti ZEAS Podorlicko a.s., IČ: 48172812, se sídlem Trnov 99, 517 33 Trnov, jednající Ing. Radkem Hejzlarem.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

ZEAS Podorlicko a.s., IČ: 48172812, se sídlem Trnov 99, 517 33 Trnov, jednající Ing. Radkem Hejzlarem, zastoupena na základě plné moci společností BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČ: 25317873, Karlov 169, 594 01 Velké Meziříčí, jednající Ing. Františkem Lahodným

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

obec Trnov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

ZEAS Podorlicko a.s., IČ: 48172812, se sídlem Trnov 99, 517 33 Trnov, jednající Ing. Radkem Hejzlarem, zastoupena na základě plné moci společností BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČ: 25317873, Karlov 169, 594 01 Velké Meziříčí, jednající Ing. Františkem Lahodným

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

takové osoby nejsou stavebnímu úřadu známy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (_____ - „ - _____)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu Trnov po dobu 15 dnů ode dne vydání, dle § 212 odst. 2 stavebního zákona, a současně musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:**Sejmuto dne:****Razítko, podpis:**

Účastníci řízení:

ZEAS Podorlicko a.s., IČ: 48172812, se sídlem Trnov 99, 517 33 Trnov, jednající Ing. Radkem Hejzlarem, zastoupena na základě plné moci společností BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČ: 25317873, Karlov 169, 594 01 Velké Meziříčí, jednající Ing. Františkem Lahodným

Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí.

Obec Trnov

Dotčené orgány:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj
Městský úřad Dobruška, odb. ŽP