



## Veřejná vyhláška

Č.j.: MUO 179/2011/OV/DŠ/1

8. února 2011

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Ing. Dalibor Štěpán

# OZNÁMENÍ

## O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 31. ledna 2011 podal pan Václav Svatoň, nar. 13.06.1976, bytem Semechnice 158, 518 01 Dobruška, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení, pro změnu stavby provozovny „ROS /2 Opočno - Václav Svatoň“ v Trnově, umístěné na pozemku parc.č. v k.ú. Trnov, v rozsahu přístavby skladu na pozemku parc.č. 473/2 v k.ú. Trnov, nových zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 473/2, parc.č.st. 81/2 a parc.č.st.81/1 v k.ú. Trnov, odvodnění zpevněné plochy dešťovou kanalizací vedenou po pozemcích parc.č. 473/2, parc.č.st. 81/2, parc.č.st.81/1 a parc.č. 740/2 v k.ú. Trnov, se splaškovou kanalizací vedenou po pozemcích parc.č.st. 81/2 a parc.č.st.81/1 v k.ú. Trnov a s oplocením části pozemků parc.č.st.81/1 a parc.č. 473/2 v k.ú. Trnov s vjezdovou bránou. Zároveň požádal o vydání územního rozhodnutí o umístění vodního díla – biologického septiku s pískovým filtrem na pozemku parc.č. 473/2 v k.ú. Trnov. Jednopodlažní objekt skladu, o půdorysných rozměrech 6,645 x 6,370 m, zastřešený sedlovou střechou o výšce hřebene 4,00 m, bude přistavěn k severozápadnímu štítu provozovny. Zpevněné plochy budou ze zámkové pojezdové dlažby. Mezi stávající zahradou parc.č. 473/2 v k.ú. Trnov a zpevněnou plochou bude jednoramenné schodiště. Úroveň podlahy přistavěného skladu bude 15 cm pod úrovní podlahy stávající přilehlé místnosti.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 109 odst. 1 stavebního zákona doručením tohoto oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, dotčeným orgánům doručením tohoto oznámení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskuteční dne

**15. března 2011 (úterý) v 10:00 hod.**  
se schůzkou pozvaných na místě stavby ( před čp.78 v Trnově).

Podle § 89 odst.1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námítky. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§89 odst. 3 stavebního zákona)

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a)b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení, popřípadě důkazy uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

### **Poučení účastníků řízení o právech a povinnostech, vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád:**

#### **ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TATO PRÁVA:**

- ✓ pokud účastník řízení prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- ✓ pokud je účastník řízení občanem České republiky příslušejícím k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst. 4 správního řádu)
- ✓ zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- ✓ navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu)
- ✓ vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu)
- ✓ před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- ✓ nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 správního řádu)
- ✓ činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu)
- ✓ aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve prospěch účastníka řízení i v jeho neprospěch (§ 50 odst.3 správního řád)
- ✓ na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu)

#### **ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TYTO POVINNOSTI:**

- ✓ předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 4 správního řádu)
- ✓ poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- ✓ označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u odboru výstavby Městského úřadu Opočno, nejlépe v PO,ST 8,00 – 17,00 hod., nebo v ÚT, ČT, PÁ 8,00 – 14,30 hod. po předchozí telefonické dohodě a při ústním jednání.

**Upozornění pro žadatele:**

***Žadatel zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž má být záměr uskutečněn. Informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.***



**Ing. Dalibor Štěpán**  
ved. odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu Trnov, nejméně po dobu 15 dnů a to tak, aby 15. den byl alespoň 15 dní před termínem konání veřejného ústního jednání a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Vyvěšeno dne : 10 -02- 2011**

**Sejmuto dne: 28 -02- 2011**

**Razítko, podpis:**

**OBECNÍ ÚŘAD**  
Trnov  
517 33 p. Trnov  
okr. Rychnov n. Kn. ①



**Doporučeně do vlastních rukou na doručence ( do datových schránek nebo poštou ) se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v § 109 odst.1 stavebního zákona:**

Václav Svatoň, nar. 13.06.1976, bytem Semechnice 158, 518 01 Dobruška

Ing.Radek Seidel, nar. 05.09.1973, Přepychy 197, 517 32 Přepychy

Andrea Seidelová DiS, nar. 22.09.1976, Přepychy 197, 517 32 Přepychy

Josef Čepela, nar. 04.01.1951, Trnov čp. 24, 517 33 Trnov

Věra Čepelová, nar. 17.10.1950, Trnov čp. 24, 517 33 Trnov

Obec Trnov

AQUA servis a.s. Rychnov n.Kn.

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 HradecKrálové

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

**Doručí se dotčeným orgánům doporučeně na doručence ( do datových schránek):**

Městský úřad Dobruška - odbor životního prostředí

Městský úřad Dobruška – odbor rozvoje města (p.Slavík)

Městský úřad Dobruška – odbor rozvoje města, oddělení úřad územního plánování

Městský úřad Dobruška – odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI Rychnov nad Kněžnou

**Doporučeně:**

Obecní úřad Trnov ( k vyvěšení na úřední desce)